



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๕ รายการ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจ  
จากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนในสังกัด  
จำนวน ๕ หลัง ดังนี้

๑.อาคารเรียนทรงปั้นหยา แบบ ๐๑๗ ขนาด ๕ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียน  
บ้านคลองตะเคียน หมู่ ๒ (วันครู ๒๕๐๔) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง  
๒๐๑,๔๓๐.-บาท

๒.อาคารเรียนทรงปั้นหยา แบบ ๐๒๑ ขนาด ๕ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียน  
บ้านคลองตะเคียน หมู่ ๒ (วันครู ๒๕๐๔) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง  
๑๕๓,๔๙๒.๕๐ บาท ยกเว้น ผนังคอนกรีต วงกบหน้าต่างชั้นล่างอาคาร ๒ ด้านทิศตะวันตกไม่ต้องรื้อถอน

๓.อาคารเรียนทรงปั้นหยา แบบ ป.๑ ข ขนาด ๓ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียน  
บ้านคลองตะเคียน หมู่ ๒ (วันครู ๒๕๐๔) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง  
๑๐๒,๗๒๒.๕๐ บาท

๔.อาคารเรียนทรงปั้นหยา แบบ ๐๑๗ ขนาด ๕ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดจำปา  
อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๓๓๐,๔๙๒.- บาท

๕.อาคารเรียน แบบ ๐๐๔ ขนาด ๘ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดเจริญธรรม  
อำเภอภาชี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ราคากลาง ๓๓๑,๐๐๐.- บาท

ราคากลางในการประมูลอาคารเรียน จำนวน ๕ หลัง รวมทั้งสิ้น ๑,๑๑๙,๑๓๗.- บาท  
(หนึ่งล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสามสิบเจ็ดบาทถ้วน) หลักประกันมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕  
ของราคากลาง (ไม่น้อยกว่า ๒๗๙,๗๘๔.๒๕ บาท) โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้  
ที่โรงเรียนทั้ง ๓ โรงเรียน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑  
เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดให้ลงชื่อ  
เข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น.  
เป็นต้นไป ณ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูพระนครศรีอยุธยา ชั้น ๓

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน จำนวน ๕ หลัง ในราคา  
๑,๐๐๐.- บาท ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ในวันและ  
เวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๕-๒๖๘๕๐๘

## เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้อราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู้อราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู้อราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง ( ไม่น้อยกว่า ๒๗๙,๗๘๔.๒๕ บาท ) ดังนี้

๒.๑ เงินสดพร้อมบัตรประจำตัวประชาชน

๒.๒ เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้อราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู้อราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้อราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู้อราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู้อราคา เสนอด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู้อราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ เข้าสู้อราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู้อราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไปเท่าราคาสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้อราคาสูงสุด ต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู้อราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้อราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายดำหริ จิมสันเทียะ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาพระนครศรีอยุธยา เขต ๑